



登場  
ページ

## 今週の専門用語

08

ページ

### 📖 コロナ特例

令和5年度改正では増減試験研究費割合の増減に応じ税額控除の上限が上下する特例が導入されたが、これと類似した措置が令和3年度改正で導入されたいわゆるコロナ特例だ。これは、売上が2%減少していても、試験研究費が増加している場合には、法人税額の控除上限を5%上乘せする措置であるが、利用件数が極めて少なかったことに加え、いまだコロナの影響は日本経済に残るものの2年前のような緊急事態とは言えないため、令和4年度末の期限をもって廃止されることが確定している。

10

ページ

### 📖 法定相続情報一覧図

被相続人及び戸籍の記載から判明する法定相続人を一覧にした図のこと。被相続人の氏名、最後の住所（又は本籍）、生年月日及び死亡年月日並びに相続人の氏名、住所、生年月日及び続柄の情報を記載したものになる。登記所（法務局）に戸除籍謄本等の束を提出するとともに、法定相続情報一覧図を提出すれば、その一覧図に認証文を付した写しが登記官により交付される。その後の相続手続は、法定相続情報一覧図の写しを利用することができ、相続人の手続的負担が大幅に軽減されることになった。

40

ページ

### 📖 積算価格

土地と建物を別々に評価し、それを合わせた評価額のことをいう。土地は主に「路線価」「公示価格」「固定資産税評価額」などを利用して評価され、建物は、再調達価格に残価率を乗じて計算される。この算出方法は「原価法」と呼ばれる。一方、対象の不動産が将来生み出すと予測される純利益と現在価値を総合した評価額が収益価格であり、その算出方法は「収益還元法」と呼ばれる。不動産の購入に際して、銀行の融資担当者が主に参考にするのが積算価格だと考えられている。

From  
編集室

◆今年も受験シーズンが到来したが、令和5年度改正では、一定要件の下、企業等による大学、高専等に係る設立準備法人への寄附の全額損金算入が認められる。◆有名企業が大学等を設立すれば話題を呼ぶだろうが、当該学校は中・高生等を対象にするのか、自社社員あるいは社会人を対象にするのか、また、卒業生は母体企業への就職が推奨されるのかなど、現時点では見えない部分も多い。優秀な高校生を入学させるには、大学としてのブランド力も必要だろう。◆本措置の適用は財務大臣の指定を受けることが前提となっているが、どのような教育内容の学校が出て来るのか、期待とともに注目したい。(Q)

#### 週刊T&Amaster 第962号

2023年1月16日発行（毎週月曜発行）

【編集人】南館茂雄

【発行人】村田幸雄

【発行所】株式会社ロータス21

〒104-0045 東京都中央区築地2-11-11 6F

【販売】新日本法規出版株式会社

〒460-8455 名古屋市中区栄1-23-20

【お問合せ】販売・広告 (052)211-1525

記事内容 (03)5281-0020 ta@lotus21.co.jp

最新号を含む見本誌を無料で進呈しております。下記よりご請求下さい